

DECRETO N°  
PADRE LAS CASAS,

06 FEB 2014

**VISTOS:**

- 1.- La Ley N° 19.391, que crea la Comuna de Padre Las Casas.-
- 2.- El Contrato de Comodato de fecha 27 de Octubre de 2010, celebrado entre la **Municipalidad de Padre las Casas** y la **Junta de Vecinos Villa Parque Pilmaiquén**, aprobado por Decreto Alcaldicio N°02363 de fecha 28 de Octubre de 2010.
- 3.- La prórroga de Contrato, de fecha 28 de Octubre de 2011, aprobada por Decreto Alcaldicio N°03035.
- 4.- El Anexo de Contrato de Comodato de fecha 19 de Noviembre de 2012, celebrado entre la **Municipalidad de Padre las Casas** y la **Junta de Vecinos Villa Parque Pilmaiquén**.
- 5.- El Decreto Alcaldicio N° 004466 de fecha 27 de Noviembre de 2013, que aprueba el Anexo de Contrato individualizado en el Visto N°4.
- 6.- El Anexo de Contrato de Comodato, de fecha 02 de Enero de 2014, suscrito en la Municipalidad de Padre las Casas y la Junta de Vecinos Villa Parque Pilmaiquén
- 7.- El Acta de Sesión Ordinaria N°30 del Concejo Municipal de fecha 07 de Octubre de 2013, que autoriza entregar en comodato la superficie de 681,81 metros cuadrados a la Junta de Vecinos Villa Parque Pilmaiquén.
- 8.- El Memorandum N° 653,, de fecha 14 de Octubre de 2013, del Administrador Municipal al Asesor Jurídico, en virtud del cual solicita elaborar el Anexo de Contrato de Comodato, individualizado en el Visto N°6.
- 9.- El Decreto N° 04690 de fecha 06 de Diciembre de 1012, que asume el cargo de Alcalde Titular de la Comuna de Padre las Casas, don Juan Eduardo Delgado Castro.
- 10.- Las facultades que le confiere la Ley N° 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO**

- 1.- El Acta de la Sesión Ordinaria N°30 del Concejo Municipal, de fecha 07 de Octubre de 2013, que autoriza entregar en comodato la superficie de 681,81 metros cuadrados a la Junta de Vecinos Villa Pilmaiquen , **ampliándose a una superficie total de 771,81 m2**, del inmueble ubicado en Avenida Pulmahue N°500 (hoy 510)
- 2.- El Memorandum N° 653, de fecha 14 de Octubre del 2013, emitido por el Administrador Municipal al Asesor Jurídico, a fin de elaborar el anexo de Contrato de Comodato, ubicado en el Visto N° 2 precedente.
- 3.- Se deja constancia que se llamó en reiteradas ocasiones a la Presidenta de la Junta de Vecinos Villa Parque Pilmaiquén, Sra. Uberlinda Seguel, para la firma del presente comodato, concurriendo a firmar con esta fecha.
- 4.- La necesidad de suscribir y dar aprobación al Anexo de Contrato de Comodato antes referido.

**DECRETO:**

- 1.- **Apruébese** el Anexo de Contrato de Comodato, de fecha 02 de Enero de 2014, celebrado entre la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, representada legalmente por su Alcalde Titular don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO** y la **JUNTA DE VECINOS VILLA PARQUE PILMAIQUEN**,

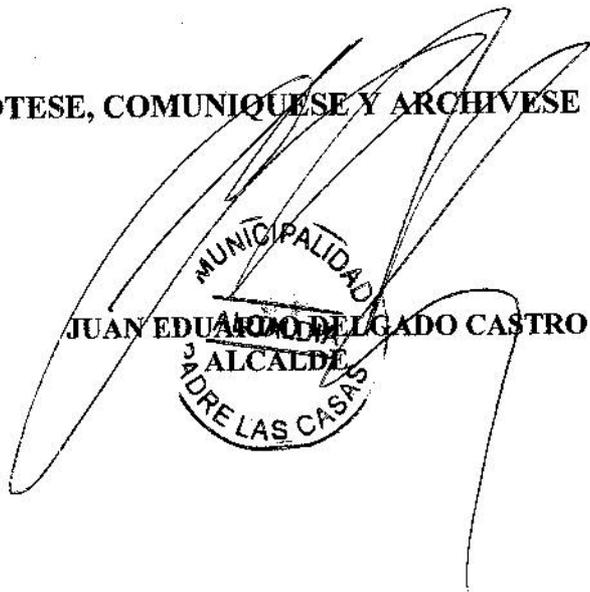


representada por su Presidenta doña **MARIA U.SEGUEL SANHUEZA**, respecto del inmueble ubicado en Avda. Pulmahue N°500 ( hoy 510), Parque Pilmaiquén, apliándose a una superficie total de 771,81 m2.

2.- Considérese el contenido de dicho contrato como parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.-

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

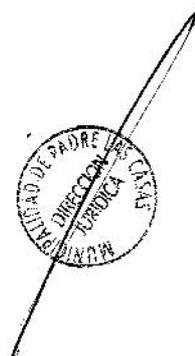
  
MUNICIPALIDAD  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
LAURA GONZALEZ CONTRERAS  
SECRETARIA MUNICIPAL

  
MUNICIPALIDAD  
JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO  
ALCALDE  
PADRE LAS CASAS

**RPR/apf**

Distribución:

- Junta de Vecinos Villa Pilmaiquén ( Río Grande N°435 Parque Pilmaiquén)
- Administración Municipal (Srta. Virginia Jara)
- Dideco (Organizaciones Comunitarias)
- Asesoría Jurídica
- Of. Partes
- Id: 1752551

  
MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS  
DIRECCION JURIDICA

### ANEXO CONTRATO DE COMODATO

En Padre Las Casas, a 02 de Enero de 2014, entre la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 61.955.000-5, representada legalmente por su Alcalde don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**, Médico, casado, cédula de identidad N° 10.564.349-7, ambos domiciliados en la Comuna de Padre Las Casas, calle Maquehue N° 1441, en adelante indistintamente la "**Municipalidad**" o la **Comodante**", y la organización comunitaria territorial denominada "**JUNTA DE VECINOS VILLA PARQUE PILMAIQUEN**", representada por su Presidenta doña **MARIA U. SEGUEL SANHUEZA**, casada, labores de casa, cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, domiciliada en calle \_\_\_\_\_ comuna de Padre Las Casas, ambos en adelante indistintamente "**la Comodataria**", acuerdan suscribir el siguiente anexo de contrato de comodato, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

**PRIMERO:** 1.- Con fecha 27 de octubre de 2010, las partes comparecientes suscribieron un Contrato de Comodato o préstamo de uso, respecto del inmueble ubicado en Av. Pulmahue N° 510, Parque Pilmaiquen, de una superficie de 90 m<sup>2</sup>, y que corresponde al Lote EQ-5a.-, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 02363 de fecha 28 de octubre de 2010. 2.- Con fecha 28 de octubre de 2011, por Decreto Alcaldicio N° 03035 se suscribió una prórroga del contrato por el plazo indicado en el N° precedente. 3.- Las partes comparecientes, con fecha 26 de septiembre de 2012, aprobaron el acta de Recepción Provisoria correspondiente a la obra "**Construcción Sede Social Villa Pilmaiquen, Padre Las Casas**", aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 03614 de fecha 26 de septiembre de 2012, la superficie total de la sede es de 90 m<sup>2</sup> construida y emplazada en el inmueble señalado en el N° 1.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, representada por su Alcalde Titular, don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**, viene en suscribir anexo del contrato de comodato, respecto del inmueble ubicado en Avenida Pulmahue N° 500 (hoy 510) Parque Pilmaiquen, comuna de Padre Las Casas, en el sentido de ampliar la superficie del inmueble a la superficie de 681,81 metros cuadrados, ampliándose a una superficie originalmente pactada de **771,181 m<sup>2</sup>**, cuyos deslinde especiales son: **NORTE:** En 27,58 metros con Lote EQ-5B1; **SUR:** En 12,28 metros con calle Río Bueno y en 15,30 metros con Pasaje Calle -Calle; **ORIENTE:** En 24,9 metros Lote R-4 reserva del propietario; **PONIENTE:** En 23,25 metros con Lote EQ-5<sup>a</sup> y en 2,65 metros con Pasaje Calle-Calle. Inmueble inscrito a nombre del Municipio a **Fojas 7288 N° 7049 del Registro de Propiedad del año 2009**, del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco, Rol Avalúo N° 4007-00097.

**TERCERO:** El plazo de duración del comodato será de **20 años**, renovable, tácita y anualmente por períodos iguales, a contar de la fecha de suscripción del presente Anexo de Contrato.

**CUARTO:** En todo lo no modificado en el presente instrumento, se entiende plenamente vigente el contrato de comodato de fecha 27 de octubre de 2010, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 02363 de fecha 28 de octubre de 2010, y la prórroga del contrato por el plazo indicado en el N° precedente.

**QUINTO:** La personería por la que actúa don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**, en representación de la Municipalidad de Padre Las Casas, consta de Decreto Alcaldicio N° 04690 de fecha 06 de diciembre de 2012, texto que no se inserta por estimarse innecesario.



La personería de doña **MARIA U. SEGUEL SANHUEZA**, para representar a la **JUNTA DE VECINOS VILLA PARQUE PILMAIQUEN**, consta en el certificado expedido por la Municipalidad de Padre Las Casas, texto que no se inserta por estimarse innecesario.

**SEXTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente anexo de contrato las partes fijan su domicilio en Padre Las Casas y se someten a la competencia de sus Tribunales.

**SEPTIMO:** El presente anexo de contrato se firma en 5 (cinco) ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de la **comodataria** y los restantes a disposición de la **comodante**.

En comprobante, leída, ratifican y firman.-

  
**MARIA U. SEGUEL SANHUEZA**  
**PRESIDENTA**  
**JJ VV VILLA PARQUE PILMAIQUEN**

  
**MUNICIPALIDAD**  
**ALCALDIA**  
**JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**

RPR/apf

